

MUNICIPIO DE ZUMPANGO
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023



NÚM. FOLIO	CUESTA	SUBCUESTA	NÚMERO DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS DEL BIEN INMUEBLE				SUPERFICIE (M ²)	VALOR DE LA TERRENO (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	MOD.	DOCUMENTO DE PROTECCIÓN	CONDICIÓN DE PROTECCIÓN	NÚMERO DE REGISTRO DE PROTECCIÓN	NÚMERO DE REGISTRO DE PROTECCIÓN	CLASE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	REGISTRO		FECHA	VALOR DE ACTA	DE PROTECCIÓN			TIPO DE BIEN		
							ANCHO	ALTO	PROFUNDIDAD	PERÍMETRO													PREMIUM	DEBIDA			RENTA					
1	1231	3		TERRENOS - PANTEONES	PARCELA 510 (PANTEON MUNICIPAL)	SANTA LUCIA	59.59 METROS CON EJIDO	10.00 METROS CON EJIDO	192.40 METROS CON EJIDO	238.00 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	7,846.00	300.00	2013-02-08	\$ 2,498,258.28	PUBLICO	CONVENIO	CONVENIO	2012-02-08	SIN DATOS	SIN DATOS	115-67-081-08 -00-0000	\$ 1407458.00	COMPRA	E	111	2012-03-01	2022-12-31 18:02:08	-	-	-	-	BEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO
2	1231	3		TERRENOS - PANTEONES	PANTEON DE SAN SEBASTIAN	SAN SEBASTIAN	77.00 METROS CON AVENIDA DEL PANTEON	95.00 METROS CON MUNICIPIO DE ZUMPANGO (AMPLIACION DEL PANTEON)	119 METROS CON CAMINO A SAN MATEO	116.00 CON PROPIEDAD PRIVADA	10,045.00	384.00	2022-12-28	\$ 3,918,344.00	O	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	115-59-310-03 -00-0000	\$ 3218544.00	D	D	0000-00-00	2022-12-31 18:02:08	-	-	-	-	BEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO		
3	1231	3		TERRENOS - PANTEONES	PANTEON DE SAN PEDRO DE LA LAGUNA	SAN PEDRO	116.00 METROS Y 57.98 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA Y CON PROPIEDAD PRIVADA	173.00 METROS Y 05.92 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA Y CON MUNICIPIO DE ZUMPANGO	12.08 METROS Y 43.78 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA Y CON CALLEJON DE LAS CRUCES	98.00 METROS CON ZONA FEDERAL	9,379.00	300.00	2022-12-28	\$ 4,210,072.00	O	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	115-03-123-68 -00-0000	\$ 4210072.00	D	D	0000-00-00	2022-12-31 18:02:08	-	-	-	-	BEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO		
4	1231	4		TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	CANCHAS DEPORTIVAS DEL RINCON	SANTA MARIA CUEVAS	32.00 METROS CON MUNICIPIO DE ZUMPANGO (DELEGACION)	33.00 METROS CON AVENIDA DEL RINCON	34.00 METROS CON JARDIN DE HIRCS	35.00 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	1,120.00	808.00	2022-12-28	\$ 1,894,943.00	O	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	115-26-110-98 -00-0000	\$ 1834943.00	D	D	0000-00-00	2022-12-31 18:02:08	-	-	-	-	BEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO		
5	1231	4		TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	CANCHAS DE SAN MARCOS	SAN MARCOS	38.20 METROS CON IGLISA DE SAN MARCOS	13.80 METROS Y 24.30 METROS CON AVENIDA DEL TRABAJO Y CON AVENIDA DEL TRABAJO	14.20 METROS CON PLAZA CIVICA DE SAN MARCOS	14.20 METROS CON IGLISA DE SAN MARCOS	547.00	0.00	2022-12-28	\$ 1,348,642.00	O	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	115-02-257-03 -00-0000	\$ 1348642.00	D	D	0000-00-00	2022-12-31 18:02:08	-	-	-	-	BEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO		
6	1231	5		TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO CAMINO AL CARCAMO	SAN BARTOLO CUAUTLALPAN	8.00 METROS CON PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO	8.50 METROS CON CARRETERA A SAN BARTOLO JILOTTZINGO	209.2 METROS CON MATILDE GARCIA	205.5 METROS CON SALOMON SOTO PRADO	989.00	0.00	2010-03-10	\$ 80,900.00	PUBLICO	CONTRATO 2015-03-10	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	115-47-162-78 -00-0000	\$ 60000.00	COMPRA	E	128	2010-03-16	2022-12-31 18:02:08	-	-	-	-	BEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO
7	1231	5		TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LOTE 3 DEL PREDIO EL QUINTERO	SAN MIGUEL	137.881 Y 60.371 METROS CON VALIEDAD PUBLICA (VADUCTO ZUMPANGO)	110.883 Y 123.882 METROS CON LOTE 2	11.821 METROS CON LOTE 2	80 METROS CON LOTE 2	15,000.00	0.00	2012-04-20	\$ 11,000,001.00	O	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	115-23-187-02 -00-0000	\$ 11080001.00	D	D	0000-00-00	2022-12-31 18:02:08	-	-	-	-	BEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO		

ZUMPANGO
Con fechor, Sigamos Haciendo Historia
2022 - 2024
LIC. MIGUEL ANGEL CAMBOA MONROY
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL
PRESIDENCIA

ZUMPANGO
Con fechor, Sigamos Haciendo Historia
2022 - 2024
L.C. JOSÉ LUIS JUAREZ GUERRERO
TESORERO(A) MUNICIPAL
TESORERÍA

ZUMPANGO
Con fechor, Sigamos Haciendo Historia
2022 - 2024
LIC. ANA BERTHA BERNALDEZ PINEDA
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL
CONTRALORÍA

ZUMPANGO
Con fechor, Sigamos Haciendo Historia
2022 - 2024
LIC. CESAR RODRIGO HERNÁNDEZ MARTÍNEZ
SECRETARÍA(A) DEL AYUNTAMIENTO
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

ZUMPANGO
Con fechor, Sigamos Haciendo Historia
2022 - 2024
MTRA. ARGELUISADIL BUENOS PEREZ
SINDIC(A) MUNICIPAL
SINDICATURA

MUNICIPIO DE ZUMPANGO
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023



NÚM. PROPIEDAD	CANTIDAD	SUBCATEGORÍA	NOMBRE DE LA UNIDAD	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	DESCRIPCIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE M ²	VALOR DE LA UNIDAD INMUEBLE	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE EVALUACIÓN	USO	DOCUMENTACIÓN DEL BIEN INMUEBLE	NOMBRE DEL TITULAR DEL BIEN INMUEBLE	VALOR CATASTRAL	VALOR DE EVALUACIÓN	MOTIVO DE ADQUISICIÓN	ADJUDA		FECHA DE ALTA	FECHA DE VENCIMIENTO	TIPO DE BIEN INMUEBLE	VALOR FISCAL	VALOR FISCAL	COMENTARIO			
							ANCHO	ALTO	PROFUNDIDAD	PERÍMETRO											PERCENTUAL	PERCENTUAL									
27	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	SECUELA DE BELLAS ARTES	PLAZA ZARAGOZA. SIN BARRIO SANTIAGO 1A SECCION ZUMPANGO SANTIAGO 1A SECCION	SANTIAGO 1A SECCION	20.75 - 19.00 METROS CON CASA DE CULTURA	40.80 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA	14.75 METROS CON CALLE ZARAGOZA	04.60 - 03.12 - 07.50 - 16.73 METROS CON PRIVADA DE LA PLAZUELA ZARAGOZA	488.00	1,059.00	2019-03-10	\$ 8,185,621.00	D		SIN DATOS	SIN DATOS	115-01-025-31 -00-0000	\$ 4,189,821.00	D	D	0000-00-00	2022-12-31 16:02:05	4 año 9 meses	2	\$13842.70	\$777833.98	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO		
28	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	GIMNASIO MUNICIPAL	AVENIDA MELCHOR OCAMPO 33 BARRIO DE SANTIAGO 1A SECCION ZUMPANGO SANTIAGO 1A SECCION	SANTIAGO 1A SECCION	85.10 METROS Y 19.30 METROS CON MUNICIPIO DE ZUMPANGO O Y CON PROPIEDAD PRIVADA	79.58 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA	39.86 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA	51.10 METROS Y 33.00 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA Y CON AVENIDA MELCHOR OCAMPO	2,789.00	2,063.00	2022-12-28	\$ 4,124,144.00	D		SIN DATOS	SIN DATOS	115-01-090-28 -00-0000	\$ 4,124,144.00	D	D	0000-00-00	2022-12-31 16:02:06	1 año 9 meses	2	\$6872.87	\$82482.98	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO		
29	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	UNIDAD DEPORTIVA SAN BARTOLO CUAUTLALPAN	SAN JUDAS TADEO SIN SAN BARTOLO CUAUTLALPAN ZUMPANGO	SAN BARTOLO CUAUTLALPAN	TRES TRAMOS 17.00 - 116.00 - 27.80 METROS CON JOSE LAURO CASABOLA - AGUSTIN GARCIA - SIXTO PEREZ	DOS TRAMOS 80.00 - 11.00 METROS CON JOSE LAURO CASABOLA - AGUSTIN GARCIA - SIXTO PEREZ	DOS TRAMOS 28.50 - 81.00 METROS CON AURELIO CANAL DE DEBAGUE	DOS TRAMOS 291.00 - 71.40 METROS CON ADELaida CASABOLA - ANTONIO VARGAS	39,986.00	0.00	2023-04-28	\$ 12,557,353.99	8	UNIDAD DEPORTIVA	ESCRITURA PUBLICA	ESCRITURA 16332 VOLUMEN ESPECIAL 482 2022-09-08	FOLIO REAL ELECTRONICO 0016230	115 47 016 26 00 0000	\$ 1,257,203.99	DONACION	D	8	2023-04-28	2023-04-30 15:49:31	0 año 8 meses	2	\$2025.07	\$167429.36	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO
30	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO MUNICIPAL	CALLE DR. GUSTAVO BAZ SIN BARRIO SAN JUAN ZUMPANGO SAN JUAN	SAN JUAN	75.00 METROS CON CALLE DR. GUSTAVO BAZ	79.00 METROS CON CALLE EJERCITO DEL TRABAJO	95.00 METROS CON MUNICIPIO DE ZUMPANGO	95.00 METROS CON MUNICIPIO DE ZUMPANGO	7,136.00	7,136.00	2022-12-28	\$ 9,122,750.00	D		SIN DATOS	SIN DATOS	115-02-038-01 -00-0000	\$ 9,122,750.00	D	D	0000-00-00	2022-12-31 16:02:05	1 año 0 meses	2	\$15004.98	\$182458.00	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO		
31	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	MODULO DE VIGILANCIA DE SEGURIDAD PUBLICA	CALLE GANTE SIN BARRIO SAN MARCOS ZUMPANGO SAN MARCOS	SAN MARCOS	53.00 METROS CON AVENIDA DEL TRABAJO	25.00 METROS CON AVENIDA RIO DE LAS AVENIDAS DE PACHUCA	32.80 METROS CON CALLE GANTE	41.90 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	487.00	0.00	2022-12-29	\$ 137,986.00	D		SIN DATOS	SIN DATOS	115-02-303-01 -00-0000	\$ 137,986.00	D	D	0000-00-00	2022-12-31 16:02:05	1 año 0 meses	2	\$225.98	\$2756.72	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO		
32	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CENTRO BIENESTAR ANIMAL	SAN JOSE SIN BARRIO SAN MARCOS ZUMPANGO	SAN MARCOS	204.77 METROS CON CALLE SAN JOSE	205.62 METROS CON CAMINO SAN JOSE	112.81 METROS CON LETICIA RUIZ DIAZ	110.42 METROS CON LETICIA RUIZ DIAZ	22,583.00	0.00	2023-01-12	\$ 32,814,740.00	8	PUBLICO	ESCRITURA PUBLICA	INSTRUMENTO NUMERO 451 VOLUMEN ESPECIAL NUMERO 095 FOLIO NUMERO 128 2023-01-12	SIN DATOS	115 58 294 27 00 0000	\$ 1,406,630.00	COMPRA	C	67	2023-01-03	2023-01-31 14:18:38	0 año 11 meses	2	\$54357.80	\$597036.00	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO
33	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CASA DE LA TERCERA EDAD	2 DE MARZO SIN SAN BARTOLO CUAUTLALPAN ZUMPANGO	SAN BARTOLO CUAUTLALPAN					0.00	0.00	2023-07-20	\$ 862,230.00	PUBLICO		SIN DATOS	SIN DATOS	2023-07-20	0.00	COMPRA	D	7	2023-07-20	2023-07-31 12:54:46	0 año 6 meses	2	\$1853.72	\$6268.60	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO	



